

view

جمالٌ تحياه

TABLE OF CONTENT

المحتويات

من نحن	About Us
الطراز السلماي	Salmanian Architecture
الأقواس المعمارية	Architectural Arches
مميزات المشروع	Project Features
المخططات والنماذج	Plans & Floor Layouts
صور المشروع	Project Gallery
الخاتمة	Conclusion

من نحن

تتفرد شركة "فيو" بكونها المطور الذي سدّ الفجوة الغائبة في السوق العقاري السعودي، فنحن نجمع بين مرونة المطور الخاص في ابتكار منتجات نوعية وغير تقليدية، وبين موثوقية وضمانات الشركة المساهمة المدرجة. نحن لا نكتفي بالبناء، بل نؤنس المساحات ونطوعها لتلائم تطلعات العميل المعاصر، محققين المعادلة الصعبة: التميّز المعماري الفاخر، والكفاءة التنفيذية العالية، والإستدامة المحوكة في آن واحد.

أرقام تعكس قوتنا

+300 ألف متر

مسطحات مشاريع

+40 مشروع

علي مستوى المملكة

+800 مليون ريال

محفظه مشاريع فيو

view

الطراز السلماي

وحدات سكنية بتصميم مستوحى من النمط السلماي، تعكس هوية عمرانية أصيلة برؤية معاصرة، وتقع في موقع استراتيجي داخل مدينة الرياض. جاء التصميم ليوازن بين الكتلة المعمارية والفراغات المفتوحة، مع توظيف مدروس للظلال الطبيعية وتدرج الواجهات، بما يعزز الراحة الحرارية ويمنح المباني حضوراً بصرياً مترناً. يركز المشروع على استغلال ذكي للمساحات، يحقق كفاءة عالية في توزيع الوحدات دون الإخلال بالخصوصية، مع عناية خاصة بتدفق الحركة الداخلية والربط بين الفراغات، بما يواكب أسلوب الحياة العصري ويلبي تطلعات السكان. وقد حاز المشروع على جائزة التميز العقاري، تقديراً لتميزه في تبني النمط السلماي بأسلوب حديث، وجودة التصميم والتنفيذ، وقدرته على تقديم نموذج سكني متكامل ينسجم مع التطور العمراني للمملكة.

Residential units inspired by the Salmani architectural style, reflecting an authentic urban identity with a contemporary vision, strategically located within the city of Riyadh.

The design achieves a balance between architectural mass and open spaces, incorporating a thoughtful use of natural shading and graduated façades. This approach enhances thermal comfort while giving the buildings a visually harmonious and balanced presence.

The project is founded on the efficient use of space, ensuring optimal unit distribution without compromising privacy. Special attention has been given to internal circulation and the seamless connection between spaces, aligning with modern lifestyles and meeting residents' aspirations.

The project has been awarded the Real Estate Excellence Award in recognition of its outstanding adoption of the Salmani style in a modern approach, the quality of its design and execution, and its ability to deliver a fully integrated residential model that aligns with the Kingdom's urban development.



الأقواس المعمارية

وحدات سكنية بتصميم يرتكز على الأقواس المعمارية كعنصر جوهري في تشكيل الهوية البصرية، مستوحاة من النمط السلطاني الذي يجمع بين الأصالة والحداثة. تقع ضمن موقع استراتيجي في مدينة الرياض، حيث يأتي المشروع كتعبير معاصر عن العمارة المحلية، يعيد تقديم القوس ليس كعنصر زخرفي فقط، بل كمنطق إنشائي وجمالي متكامل.

يعتمد التصميم على توظيف الأقواس لخلق توازن دقيق بين الكتلة والفراغ، حيث تعمل على توزيع الأحمال بطريقة طبيعية، وفي الوقت ذاته تُشكّل مسارات ظل مدروسة تُسهم في تحسين الراحة الحرارية وتقليل التعرض المباشر لأشعة الشمس. كما تضيف الأقواس عمقًا بصريًا للواجهات، وتمنح المباني إيقاعًا هندسيًا هادئًا يعكس جودة التصميم.

يرتكز المشروع على استغلال ذكي للمساحات من خلال دمج الأقواس في تنظيم الحركة الداخلية، وربط الفراغات بشكل انسيابي يعزز الخصوصية دون عزل، ويخلق تجربة سكنية متوازنة بين الانفتاح والاحتواء. هذا التوظيف يعكس فهمًا عميقًا للعمارة التقليدية وإعادة صياغتها بما يتوافق مع متطلبات الحياة المعاصرة.

وقد حاز المشروع على جائزة التميز العقاري، تقديرًا لقدرته على إعادة إحياء القوس كعنصر معماري متكامل، يجمع بين الكفاءة الإنشائية، والبعد الجمالي، والاستدامة البيئية، مقدمًا نموذجًا سكنيًا يعكس تطور المشهد العمراني في المملكة.



مميزات المشروع

إطلالات داخلية

حديقة داخلية

خزان مياه مستقل

موقف خاص

تأسيس مصاعد

مداخل منفصلة

أين يقع فيو لوفت؟

11.5 كم
جامعة الأميرة نورة كم

9 كم
مطار الملك خالد الدولي

4 كم
مستشفى الحبيب

750 م
حديقة العارض

الرياض

View



وحدات سكنية مصممة بأسلوب سليمان فريد تقع بشمال الرياض حيث تتوجه جميع الأنظار و يحاكي التطور الكبير للمنطقة و يراعي في تصميمه عبق واصالة التاريخ ويواكب تطور الحاضر و يلبي كافة الاحتياجات السكنيه ويراعي خصوصيه.

لوفت بتوزيع معماري متميز

نموذج A

مساحة 299 م²

نموذج B

مساحة 304 م²



view

نموذج A MODEL A

الدور الأول

مسطحات البناء 215 m²

مساحة الوحدة 299 m²



Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Two Bedrooms	غرفتين نوم
Bathroom	دورة مياه
Balcony	بلكونة

نموذج A MODEL A

الدور الارضي

مسطحات البناء 215 m²

مساحة الوحدة 299 m²



Majlis with a Raised Floor	مجلس بارتفاع مختلف
Storeroom	مستودع
Bathroom	دورة مياه
Private Entrance	مدخل خاص
Swimming Pool (Optional)	مسبح (إختياري)
Dining Room	صالة طعام
Kitchen	مطبخ
Outdoor Lounge	جلسة خارجية
Maid's Room with Bathroom	غرفة خادمة مع دورة مياه

نموذج B MODEL B

مسطحات البناء 200 m²

الدور العلوي

مساحة الوحدة 304 m²



Master Bedroom	غرفة نوم ماستر
Two Bedrooms	غرفتين نوم
Bathroom	دورة مياه
Two Outdoor Seating Areas	جلستين خارجية

نموذج B MODEL B

مسطحات البناء 200 m²

الدور الأول

مساحة الوحدة 304 m²



Living Room	صالة جلوس
Kitchen	مطبخ
Maid's Room with Bathroom	غرفة خادمة مع دورة مياه
Dining Room	صالة طعام
Bathroom	دورة مياه



#فيو لوفت

view

#فيو لوفت

View

#فيو لوفت

view

#فيو لوفت

View

#فيو لوفت

View

#فيو لوفت



view

#فيو لوفت

View



#فيو لوفت

View

#فيو لوفت



View

view



view.sa
info@view.sa
Riyadh, Saudi Arabia

@view_saudi



نسعد بتواصلكم

920033504